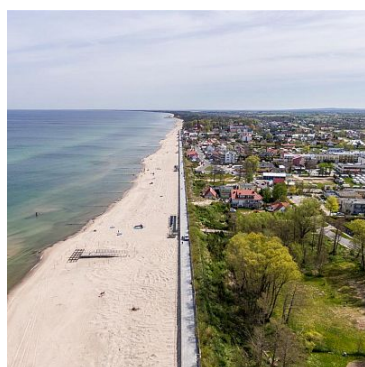


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 380,00 m², pow. działki: 2 244,00 m²,
Sarbinowo

Cena **1 999 999** zł



OFERTA BEZPOŚREDNIA 0 % , KUPUJĄCY NIE PŁACI WYNAGRODZENIA

Całoroczna nieruchomość mieszkalno - pensjonatowa w Sarbinowie przy ul. Południowej, tylko 400m od plaży

Polecamy piękną posesję, bardzo zadbaną nieruchomość, która pięknie wpisuje się w krajobraz tej nadmorskiej miejscowości wypoczynkowej.

Sarbinowo jest bardzo chętnie wybierane jako kierunek wakacyjny w tej części polskiego wybrzeża.

Klimat tej miejscowości dedykowany jest przede wszystkim rodzinom z dziećmi oraz osobom chcącym wypocząć z dala od zgiełku głośniejszych letnich miejscowości.

Na dużej działce o łącznej powierzchni 2244m² posadowione są dwa budynki:

1. Budynek dwukondygnacyjny z 2019r. o łącznej powierzchni 240 m². Na parterze znajduje się przestronny hol który prowadzi do 3 apartamentów oraz pomieszczenie gospodarcze, którym znajduje się piec gazowy wraz z zasobnikiem na wodę. Na poddaszu znajduje się duża łazienka oraz przestrzeń umożliwiającą zaaranżowanie mieszkania dla właścicieli. Budynek ogrzewany jest za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego, co czyni go obiektem całorocznym. Dodatkowo w holu znajduje się kominek, który posiada rozprowadzenie na część pomieszczeń.
2. Parterowy budynek z 2015r o łącznej powierzchni 130 m², w którym mieszczą się jednopokojowy i trzypokojowy apartament - każdy z łazienką i aneksem kuchennym oraz garaż. Każdy apartament posiada w salonie piec typu koza.

Pięknie zagospodarowana posesja: liczne nasadzenia, pergole z winoroślami, zadbane trawniki. Pod powierzchnią trawnika znajdują się zbiorniki na wodę deszczową, która można wykorzystać do nawodnienia ogrodu. Cała działka ogrodzona, brama wjazdowa z automatycznym systemem otwierania. Na terenie posesji znajduje się również parking na 6 aut

Oba budynki wyposażone są w rolety zewnętrzne antywłamaniowe oraz system alarmowy. Niezależna sieć alarmowa rozprowadzona jest również na posesji.

Lokalizacja:

Sarbinowo to malownicza miejscowość o charakterze typowo letniskowym położona bezpośrednio nad morzem, chętnie odwiedzana przez turystów. Nieruchomość znajduje się w linii prostej niecałe 400m od plaży.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, OGLĄDANIE TYLKO PO UPRZEDNIM UMÓWIENIU TERMINU W OBECNOŚCI POŚREDNIKA.

Jeżeli zainteresowała Ciebie ta oferta zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

ZAPRASZAMY.

Symbol	2104657	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Mielno
Miejscowość	Sarbinowo	Ulica	Południowa
Powierzchnia całkowita	380, 00 m²	Powierzchnia działki	2 244, 00 m²
Liczba pokoi	10	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2019	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	1 999 999, 00 PLN	Cena za m2	5 263, 16 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**