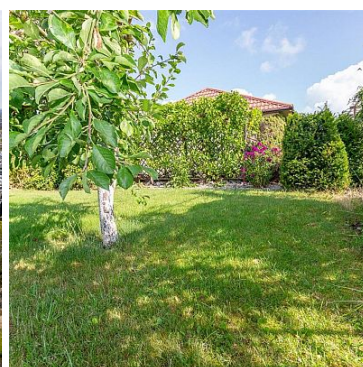
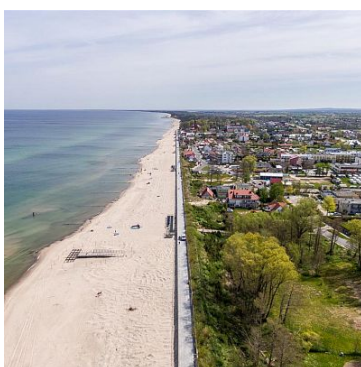


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 380,00 m², pow. działki: 2 244,00 m²,
Sarbinowo

Cena **1 999 999** zł



OFERTA BEZPOŚREDNIA 0 %, KUPUJĄCY NIE PŁACI WYNAGRODZENIA

Całoroczna nieruchomość mieszkalno - pensjonatowa w Sarbinowie przy ul. Południowej, około 300m od plaży

Polecamy piękną posesję, bardzo zadbaną nieruchomość, która pięknie wpisuje się w krajobraz tej nadmorskiej miejscowości wypoczynkowej.

Sarbinowo jest bardzo chętnie wybierane jako kierunek wakacyjny w tej części polskiego wybrzeża.

Klimat tej miejscowości dedykowany jest przede wszystkim rodzinom z dziećmi oraz osobom chcącym wypocząć z dala od zgiełku głośnych letnich miejscowości.

Na dużej działce o łącznej powierzchni 2244m² posadowione są dwa budynki:

1. Budynek dwukondygnacyjny z 2019r. o łącznej powierzchni 240 m². Na parterze znajduje się przestronny hol który prowadzi do 3 apartamentów oraz pomieszczenie gospodarcze, którym znajduje się piec gazowy wraz z zasobnikiem na wodę. Na poddaszu znajduje się duża łazienka oraz przestrzeń umożliwiającą zaaranżowanie mieszkania dla właścicieli. Budynek ogrzewany jest za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego, co czyni go obiektem całorocznym. Dodatkowo w holu znajduje się kominek, który posiada rozprowadzenie na część pomieszczeń.
2. Parterowy budynek z 2015r o łącznej powierzchni 130 m², w którym mieszczą się jednopokojowy i trzypokojowy apartament - każdy z łazienką i aneksem kuchennym oraz garaż. Każdy apartament posiada w salonie piec typu koza.

Pięknie zagospodarowana posesja: liczne nasadzenia, pergole z winoroślami, zadbane trawniki. Pod powierzchnią trawnika znajdują się zbiorniki na wodę deszczową, która można wykorzystać do nawodnienia ogrodu. Cała działka ogrodzona, brama wjazdowa z automatycznym systemem otwierania. Na terenie posesji znajduje się również parking na 6 aut.

Oba budynki wyposażone są w rolety zewnętrzne antywłamaniowe oraz system alarmowy. Niezależna sieć alarmowa rozprowadzona jest również na posesji.

Lokalizacja:

Sarbinowo to malownicza miejscowość o charakterze typowo letniskowym położona bezpośrednio nad morzem, chętnie odwiedzana przez turystów. Nieruchomość znajduje się w linii prostej niecałe 400m od plaży.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, OGLĄDANIE TYLKO PO UPRZEDNIM UMÓWIENIU TERMINU W OBECNOŚCI POŚREDNIKA.

Jeżeli zainteresowała Ciebie ta oferta zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

ZAPRASZAMY.

Symbol	2104656	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 999 999, 00 PLN
Cena za m2	5 263, 16 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Sarbinowo
Ulica	Południowa	Okolica	Pas nadmorski
Powierzchnia całkowita	380, 00 m²	Powierzchnia działki	2 244, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Pensjonat
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Rok budowy	2019
Standard	Bardzo dobry	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Pomieszczenie gospodarcze			



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**