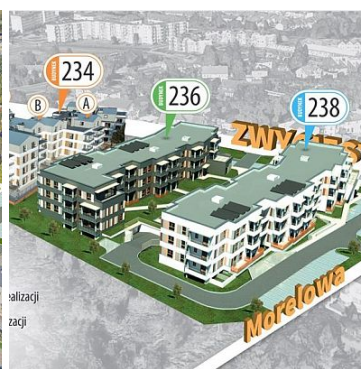


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,75 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **473 000** zł



Kolejny etap NOWEGO OSIEDLA ZWYCIĘSTWA.

Prezentujemy nową ofertę mieszkań deweloperskich w Koszalinie, mieszkania buduje uznany na rynku deweloper. Ceny metra kwadratowego u nas są identyczne, jak ceny u samego dewelopera. **Jesteśmy z Tobą w całym procesie nabycia mieszkania.**

Osiedle Zwycięstwa to doskonale położone miejsce do zamieszkania na mapie Koszalina.

Osiedle będzie zamknięte szlabanem, dając tym samym mieszkańcom poczucie spokoju, bezpieczeństwa i prywatności. Otoczenie pomiędzy budynkami stworzy swoisty wewnętrzny dziedziniec, gdzie lokatorzy będą mogli złapać oddech wśród zieleni oraz małej architektury. Na osiedlu znajdzie się ogólnodostępna stacja ładowania samochodów elektrycznych, a na dachach instalacja fotowoltaiczna, która wspomogą zasilanie elektryczne części wspólnych budynków, zmniejszając tym

samym wydatki mieszkańców.

Świetna komunikacja, dużo zieleni, a niedaleko bogata infrastruktura zapewniająca wszystko, co jest nam potrzebne do życia.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie 3-pokojowe, o pow. 53,75 m², na I piętrze, z balkonem (6,80 m²) - (zobacz plan mieszkania). Mieszkanie jest sprzedawane w stanie deweloperskim, do wykończenia.

Każde mieszkanie posiada balkon lub taras. Budynek wyposażony jest w cichobieżną windę.

Nabywca zobowiązany jest do zakupu miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 35.000 zł oraz komórki lokatorskiej. Komórki lokatorskie w hali garażowej są w cenie 4.000 zł/m², a komórki na kondygnacjach w cenie 5.000 zł/m².

PROCEDURA ZAKUPU:

Po wybraniu odpowiedniej oferty i uzgodnieniu warunków nabycia, podpisywana jest u notariusza umowa deweloperska, w której będą zapisane wszystkie uzgodnienia, w tym również zostaną określone transze do zapłaty ceny. Umowa deweloperska stanowi konieczny załącznik do wniosku kredytowego.

Umowa sprzedaży podpisywana jest po zakończeniu całej inwestycji. Przekazanie kluczy następuje po podpisaniu umowy sprzedaży i zapłacie całej ceny.

Zakończenie tego etapu budowy przewidywane jest na 30.07.2023r.

Wszystkie ceny są cenami brutto, a więc nabywca jest zwolniony z podatku PCC 2%.

DODATKOWE INFORMACJE O CAŁEJ INWESTYCJI:

Aktualnie prowadzona inwestycja obejmuje budowę dwóch kolejnych budynków, nie będą bliźniaczo podobne do poprzednich, jednak będą idealnie nawiązywały do ich stylu. Do końca sierpnia 2022 roku oddanie do użytku budynku przy ul. Zwycięstwa 238. Oddanie do użytku drugiego budynku, Zwycięstwa 236, przewidywane jest do 30.07.2023r.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwon do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

ZAPRASZAMY.

Symbol	2104651	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Zwycięstwa	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	53, 75 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Cena 	473 000, 00 PLN
Cena za m2	8 800, 00 PLN	Rok budowy	2023
Standard	Deweloperski	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**