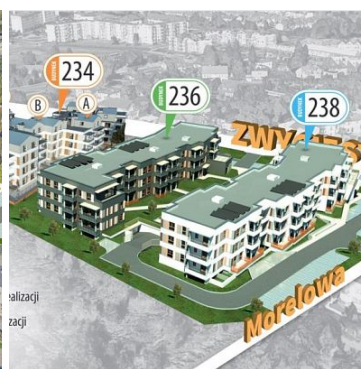


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 71,44 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **614 384** zł



Kolejny etap NOWEGO OSIEDLA ZWYCIĘSTWA.

Prezentujemy nową ofertę mieszkań deweloperskich w Koszalinie, mieszkania buduje uznany na rynku deweloper. Ceny metra kwadratowego u nas są identyczne, jak ceny u samego dewelopera. **Jesteśmy z Tobą w całym procesie nabycia mieszkania.**

Osiedle Zwycięstwa to doskonale położone miejsce do zamieszkania na mapie Koszalina.

Osiedle będzie zamknięte szlabanem, dając tym samym mieszkańcom poczucie spokoju, bezpieczeństwa i prywatności. Otoczenie pomiędzy budynkami stworzy swoisty wewnętrzny dziedziniec, gdzie lokatorzy będą mogli złapać oddech wśród zieleni oraz małej architektury. Na osiedlu znajdzie się ogólnodostępna stacja ładowania samochodów elektrycznych, a na dachach instalacja fotowoltaiczna, która wspomogę zasilanie elektryczne części wspólnych budynków, zmniejszając tym

samym wydatki mieszkańców.

Świetna komunikacja, dużo zieleni, a niedaleko bogata infrastruktura zapewniająca wszystko, co jest nam potrzebne do życia.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie 4-pokojowe, o pow. 71,44 m², na parterze, z balkonem (10,10 m²) - (zobacz plan mieszkania). Mieszkanie jest sprzedawane w stanie deweloperskim, do wykończenia.

Każde mieszkanie posiada balkon lub taras. Budynek wyposażony jest w cichobieżną windę.

Nabywca zobowiązany jest do zakupu miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 35.000 zł oraz komórki lokatorskiej. Komórki lokatorskie w hali garażowej są w cenie 4.000 zł/m², a komórki na kondygnacjach w cenie 5.000 zł/m².

PROCEDURA ZAKUPU:

Po wybraniu odpowiedniej oferty i uzgodnieniu warunków nabycia, podpisywana jest u notariusza umowa deweloperska, w której będą zapisane wszystkie uzgodnienia, w tym również zostaną określone transze do zapłaty ceny. Umowa deweloperska stanowi konieczny załącznik do wniosku kredytowego.

Umowa sprzedaży podpisywana jest po zakończeniu całej inwestycji. Przekazanie kluczy następuje po podpisaniu umowy sprzedaży i zapłacie całej ceny.

Zakończenie tego etapu budowy przewidywane jest na 30.07.2023r.

Wszystkie ceny są cenami brutto, a więc nabywca jest zwolniony z podatku PCC 2%.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

ZAPRASZAMY.

Symbol	2104650	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Zwycięstwa	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	71, 44 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Cena 	614 384, 00 PLN	Cena za m2	8 600, 00 PLN
Rok budowy	2023	Standard	Deweloperski
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**