

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 168,75 m², pow. działki: 470,00 m²,
Koszalin

Cena **790 000** zł



Zapraszam Państwa do zapoznania się z nową inwestycją w zabudowie bliźniaczej na osiedlu Rokosowo!!

Jest to nowoczesny i funkcjonalny budynek mieszkalny w stanie deweloperskim.

W cenie nieruchomości:

- gotowa elewacja (dom całkowicie ocieplony, pomalowany)
- ogrodzenie
- barierki na balkonach
- wykonane zagospodarowanie terenu w postaci: podjazdu, trawnika oraz tarasu.

Projekt powstał z myślą o osobach poszukujących miejsca, które stanie się dla nich i ich rodzin

prawdziwym azylem.

Świetny dojazd - zarówno od strony drogi wojewódzkiej na Polanów jak i od strony ulicy Wiśniowej.

Dom wybudowany na działce o powierzchni 475 m² o komfortowej powierzchni mieszkalnej 150 m² + 22 m² garażu w bryle budynku.

Budynek niepodpiwniczony, 2 - kondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, wykonany z bloczków silikatowych. Dach dwuspadowy.

Obiekt wznoszony metodą tradycyjną.

W związku ze zróżnicowanym wysokościami terenu budynek rozwiązano na półpiętrach.

Na parterze znajduje się duży salon połączony z kuchnią i jadalnią o łącznej powierzchni 34 m², pomieszczenie gospodarcze, WC, przedsionek oraz garaż jednoosobowy.

Na piętrze są trzy ustawne i przestronne sypialnie oraz duża łazienka.

Na poddasze prowadzą schody gdzie znajduje się pokój oraz antresola.

Standard wykonania:

- rozproszona instalacja: elektryczna, grzewcza, wod-kan
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrze
- piec gazowy
- okna trzyszybowe firmy Oknoplast z ciepłym montażem
- strop - monolityczny żelbetowy
- schody wewnętrzne: żelbetowe wylewane
- dachówka ceramiczna firmy Brass
- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 20 cm
- poddasze ocieplone wełną mineralną
- ściany konstrukcyjne 24 cm
- ściany działowe 12 cm
- tynki wewnętrzne gipsowe
- drzwi wejściowe stalowe Martom (grubość 72 mm)
- brama garażowa firmy Wiśniowski (z napędem i dwoma pilotami).

Mieszkaj i odpoczywaj w cichej i spokojnej okolicy, z dala od zgiełku w otoczeniu zieleni!!

Cena podlega negocjacji.

Zapraszam do składania ofert!! Rozważymy każdą propozycję!

KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PODATKU PCC.

Symbol	0401959	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Gmina	m. Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Rokosowo
Powierzchnia całkowita	168, 75 m²	Powierzchnia działki	470, 00 m²
Liczba pokoi	5	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2022	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	790 000, 00 PLN	Cena za m2	4 681, 48 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**