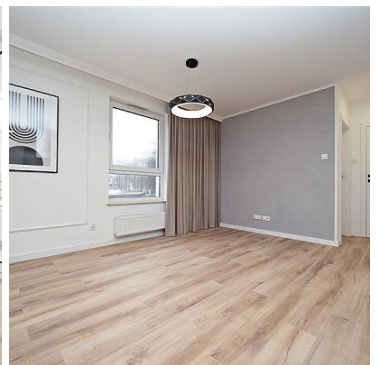


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89,95 m²,

Koszalin

Cena **890 000** zł



Prezentujemy nowe 2-poziomowe mieszkanie przy ul. Zwycięstwa !

Lokal o powierzchni 89,95 m², położony na 2 piętrze i antresoli w budynku z windą z 2020 roku . Budynek bez barier architektonicznych !

Mieszkanie 4 - pokojowe zaaranżowane w gustownych kolorach, urządzone w nowoczesnym stylu.

Na pierwszym poziomie mieści się przestronny salon z wyjściem na balkon oraz otwartą kuchnię, pokój i łazienka z wanną. Na piętro prowadzą stylowe, drewniane, kręcone schody.

Na drugim poziomie znajdują się dwie sypialnie w tym jedna z wyjściem na taras, garderoba, łazienka wyposażona w prysznic oraz przedpokój.

Niebywałym atutem nieruchomości jest taras o powierzchni 12,65 m2 znajdujący się na tej kondygnacji.

Mieszkanie zostanie wykończzone w wysokim standardzie, w cenie nieruchomości zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem (lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka, okap), dwie łazienki wraz z armaturą, szafę w przedpokoju, w pozostałych pomieszczeniach na podłogach wysokiej jakości panele lub gres.

Opłaty za mieszkanie to tylko czynsz w kwocie 500 zł oraz energia wg indywidualnego zużycia. Ciepła woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej.

W cenie mieszkania dwa miejsca postojowe w hali garażowej oraz dwie komórki lokatorskie (jedna w hali garażowej, jedna w budynku) !

Kupujący zwolniony jest z 2 % podatku od czynności cywilnoprawnych !

Prestiżowa i lubiana lokalizacja. Dookoła pełna infrastruktura - sklepy, szkoły, przychodnie, usługi, restauracje, komunikacja miejska a jednocześnie blisko do obiektów rekreacyjnych - takich jak Góra Chełmska czy Wodna Dolina. Nietuzinkowa oferta na rynku nieruchomości ! Przyjdź i zobacz na żywo, może to właśnie Twoje mieszkanie !

Symbol	5001131	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Zwycięstwa
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	89, 95 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Cena 	890 000, 00 PLN	Cena za m2	9 894, 39 PLN
Rok budowy	2020	Standard	Wysoki standard
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**