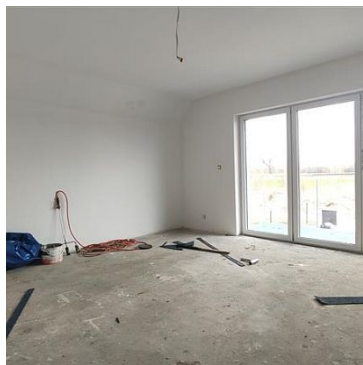


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m²,

Darłowo, Bursztynowe

Cena **630 000** zł



Mieszkanie deweloperskie: 3 pokoje + poddasze w nowowytbudowanym czterolokalowym domu (**osiedle Bursztynowe**) w **Darłowie** - Osiedle Bursztynowe znajduje się w odległości ok. 4 kilometrów od morza.

Mieszkanie 3 pokojowe położone na piętrze o powierzchni 100 m2 składające się z:

- salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 27,43 m2 z wyjściem na balkon
- sypialni o powierzchni 14,62 m2 z wyjściem na duży balkon
- sypialni o powierzchni 11,94 m2 z wyjściem na duży balkon
- łazienki z wc o powierzchni 7,72 m2 z miejscem na wannę, prysznic oraz stelaż podtynkowy
- korytarza ze schodami o powierzchni 10,83 m2
- jako pomieszczenie przynależne powierzchnia na poddaszu o metrażu około 30 m2 do zagospodarowania jako dwa oddzielne pokoje lub jeden duży pokój rekreacyjny.
- miejsce parkingowe z płyt ażurowych

Ściany wewnętrzne pokryte lekkim tynkiem.

Okna PCV (trzyszybowe, ciepłe, profil veka z ciepłym montażem i parapetem). Wewnątrz białe, na zewnątrz antracytowe, drzwi balkonowe oknoplast z niskim progiem z zamontowanymi roletami podtynkowymi oknoplast, sterowanymi włącznikiem naściennym.

Drzwi wejściowe nowoczesne, drewniane Parmax Basic Glass D.

Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu zapewniane przez dwufunkcyjny piec gazowy (kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania).

Do mieszkania przynależą

- ogródek do wyłącznego korzystania na tyłach budynku z dużym tarasem, teren zostanie oddzielony ogrodzeniem z siatki powlekanej o powierzchni około 90 m2.
- miejsce parkingowe na jeden samochód od frontu budynku

BUDYNEK

Mieszkanie znajduje się w budynku mieszkalnym posadowionym **na płycie fundamentowej** położonej na 15 cm warstwie styropianu.

Bardzo solidnie wykonane ściany z suporeksu: zewnętrzne 24 cm, wewnętrzne 18 i 12 cm.

Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 20 cm, tynk zewnętrzny biały z wstawkami kolorowymi w kolorze drewna lub antracytu.

Dach z solidnej dachówki ceramicznej Roben Piemont w kolorze antracyt (dach ocieplony pianką)

Budynek podłączony do sieci: energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Symbol	4402577	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Darłowo
Gmina	Darłowo	Dzielnica - osiedle	Bursztynowe
Ulica	Osiedle Bursztynowe	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Cena 	630 000, 00 PLN
Cena za m2	6 300, 00 PLN	Rok budowy	2022
Standard	Deweloperski	Ogrzewanie	Gazowe
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**