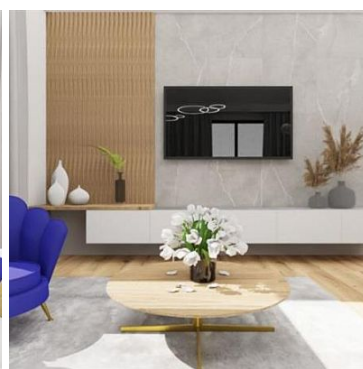
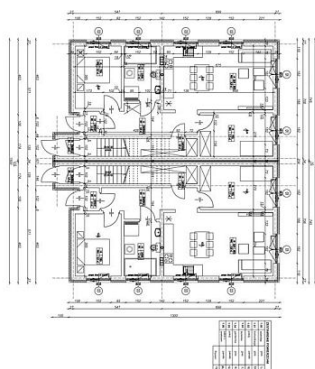
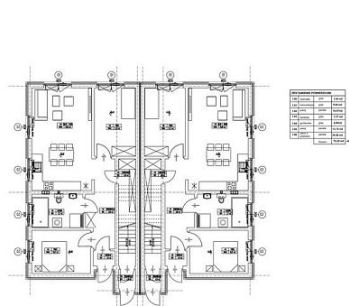


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,28 m²,

Darłowo, Bursztynowe

Cena **550 000** zł



Mieszkanie w stanie deweloperskim w nowowynbudowanym czterolokalowym domu na ulicy Kurpińskiego(osiedle Bursztynowe) w Darłowie - oddanie inwestycji do użytkowania najpóźniej do końca sierpnia 2023 r.
Osiedle Bursztynowe znajduje się w odległości ok. 4 kilometrów od morza.

Mieszkanie 3 pokojowe położone na parterze o powierzchni 72,28 m2 składające się z:

- salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 26,60 m2 z wyjściem balkonowym na taras
- sypialni o powierzchni 12,15 m2 z wyjściem balkonowym na taras
- sypialni o powierzchni 10,97 m2
- łazienki z wc o powierzchni 7,37 m2 z miejscem na wannę, prysznic oraz stelaż podtynkowy
- korytarza o powierzchni 9,66 m2
- wiatrołapu o powierzchni 1,44 m2
- plus garderoba o powierzchni 4,09 m2 znajdująca się pod schodami prowadzącymi do mieszkania na piętrze

Duży taras znajdujący się z tyłu domu (kierunek północno-zachodni) o powierzchni ok 2,5 x 6,5m
Taras do samodzielnego wykończenia deską lub płytką - zostawiony zapas

Ściany wewnętrzne pokryte lekkim tynkiem.

Okna PCV (trzykierunkowe, ciepłe, profil veka z ciepłym montażem i parapetem). Wewnątrz białe, na zewnątrz antracytowe, drzwi balkonowe oknoplast z niskim progiem z zamontowanymi roletami podtynkowymi oknoplast, sterowanymi włącznikami ściennymi.

Drzwi wejściowe nowoczesne, drewniane Parmax Basic Glass D.

Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu, zapewniane przez dwufunkcyjny piec gazowy (kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania).

Do mieszkania przynależą

- ogródek do wyłącznego korzystania na tyłach budynku z dużym tarasem, teren zostanie oddzielony ogrodzeniem z siatki powlekanej o powierzchni około 90 m2.
- miejsce parkingowe na jeden samochód od frontu budynku

BUDYNEK

Mieszkanie znajduje się w budynku mieszkalnym posadowionym na płycie fundamentowej położonej na 15 cm warstwie styropianu.

Bardzo solidnie wykonane ściany z suporeksu: zewnętrzne 24 cm, wewnętrzne 18 i 12 cm.

Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 20 cm, tynk zewnętrzny biały z wstawkami kolorowymi w kolorze drewna lub antracytu.

Dach z solidnej dachówki ceramicznej Roben Piemont w kolorze antracyt (dach ocieplony pianką)

Budynek podłączony do sieci: energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Symbol	4402576	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Darłowo
Gmina	Darłowo	Dzielnica - osiedle	Bursztynowe
Ulica	Kurpińskiego	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	72, 28 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Cena 	550 000, 00 PLN	Cena za m2	7 609, 30 PLN
Rok budowy	2022	Standard	Deweloperski
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**