

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 1 640,00 m², pow. działki: 1,00 m²,

Koszalin, Nowobramskie

Cena **4 600 000** zł



Hala produkcyjno magazynowa o pow. **1650 m² na działce 3200 m²**. Wysokość pomieszczeń od 2,8 m do 4 m. Sufit obniżony - niskie koszty ogrzewania. Obiekt posiada zaplecze socjalne i biurowe.

Hala z lat 70-tych z dobudowaną częścią w latach 90-tych. W roku 2021 przeprowadzono gruntowny remont całego obiektu.

W obrębie hali rozbudowaną częścią socjalną (łazienki, przebieralni, umywalni) oraz zaplecza administracyjnego. Własne ogrzewanie.

Działka 3200 m², większość pokryta asfaltem.

Obecna cena nieruchomości to: 1,006 mln Euro + 23 % VAT.

Obiekt wyposażony w instalację fotowoltaiczną 50 kW - wartość 28 tys. Euro

Hala zbudowana metodą tradycyjną. Oglądanie nieruchomości z Pośrednikiem. Zlecenie realizowane pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

Symbol	4402570	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	4 600 000, 00 PLN
Cena za m2	2 804, 88 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Nowobramskie	Ulica	Osiedle Nowobramskie
Powierzchnia całkowita	1 640, 00 m²	Powierzchnia działki	1, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rok budowy	1975	Parter	✓
Ogrzewanie	Olejowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**