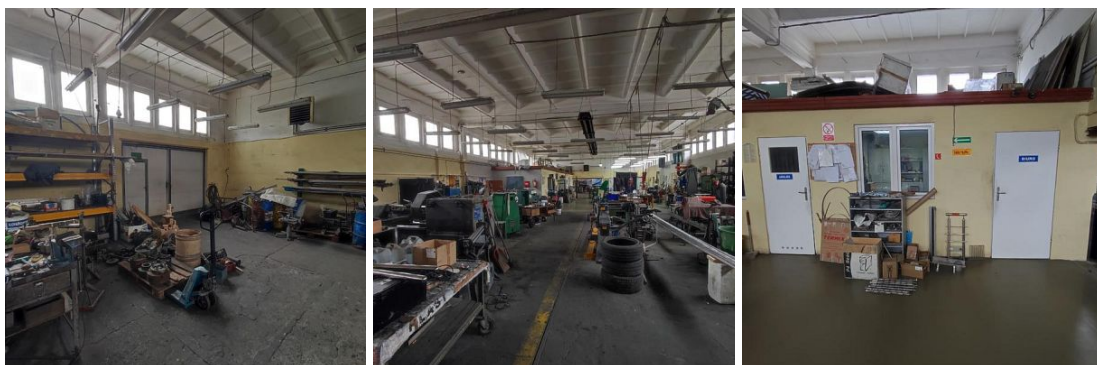


## HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 460,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 700,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Morskie

Cena **9 600** zł



Hala produkcyjna magazynowa położona na Osiedlu Morskim w Koszalinie

Hala w dobrym stanie technicznym, ogrzewana piecem gazowym.

Powierzchnia około 460 m<sup>2</sup>, wymiary hali: około 36,5 metrów długa szeroka na 12,5 metra.

Wysokość hali: najniższy punkt około 4,30 metra, w najwyższym około 5,5 metra.

Brama wjazdowa: szerokość bramy 3,9 metra, wysokość do nadproża 2,52 metra.

W obiekcie znajdują się: biuro, pomieszczenie socjalne, szatnia, umywalnia oraz wc.

W hali dotychczas prowadzona była produkcja związana z obórką metalu.

Wjazd na halę z poziomu zero, istnieje możliwość dostawy lub odbioru towaru dużymi samochodami ciężarowymi.

Obiekt nie posiada placu manewrowego, ani placu który może być wykorzystany jako skład towaru.

Instalacja elektryczna w dobrym stanie.

Obiekt wolny od 01.05.2022r.

Przy wynajmie wymagana jest kaucja w wysokości do uzgodnienia z właścicielem.

Do czynszu w skali roku należy doliczyć podatek od nieruchomości.

Oglądanie hali z Pośrednikiem nr lic. 14825.

Symbol	<b>4402568</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>HALA-MAGAZYN</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>9 600, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>20, 87 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>Koszalin</b>
Gmina	<b>Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Morskie</b>	Ulica	<b>os. Morskie</b>
Powierzchnia całkowita	<b>460, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>700, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>Użytk. wieczyste</b>	Rodzaj budynku	<b>Obiekt komercyjny</b>
Standard	<b>Dobry</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Ogrzewanie	<b>Gazowe</b>	Forma własności	<b>Własność</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Typ garażu	<b>Brak garażu</b>
Typ parkingu	<b>Przypisany do lokalu</b>	Pomieszczenie gospodarcze	✓



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**