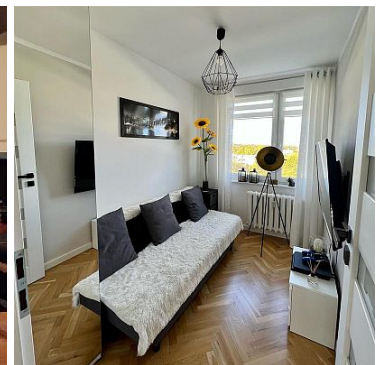
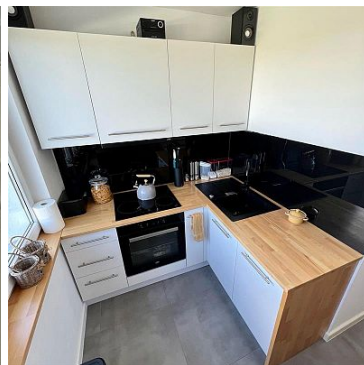
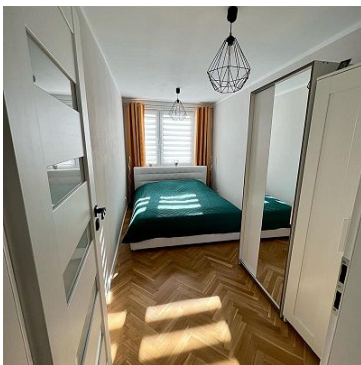
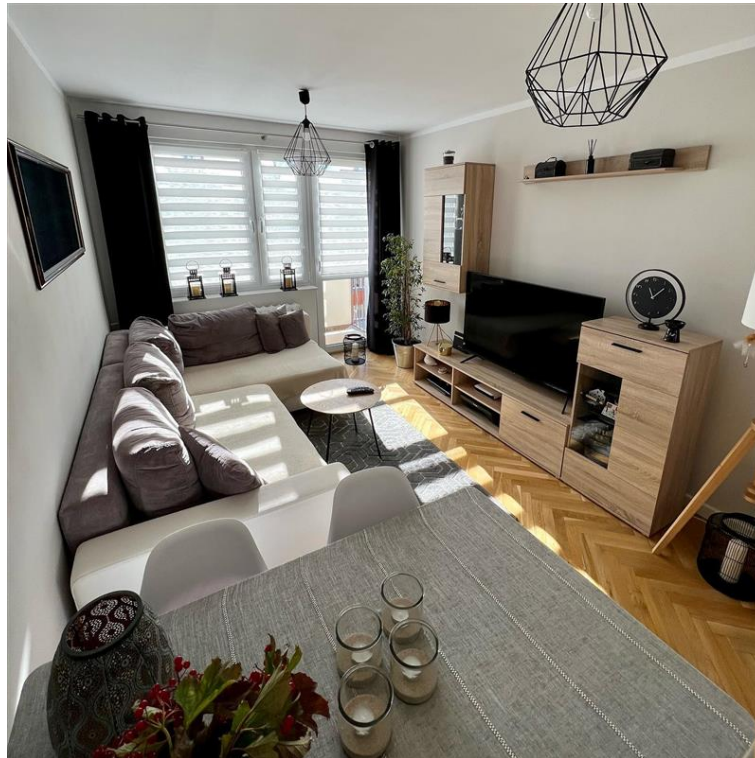


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,20 m²,

Koszalin, Bosmańska

Cena **379 000** zł



**Atrakcyjne mieszkanie 3 pokojowe po generalnym remoncie w 2020r. ,
dwustronne, słoneczne z parkingiem ogólnodostępnym przed blokiem.**

Nieruchomość położona na osiedlu ulicy Bosmańskiej, Franciszkańskiej z łatwym
dostępem do komunikacji , zjazdu S6 , bliskością Strefy Ekonomicznej lub połączenia z
miejscowościami nadmorskimi.

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe, możliwość zakupu przez obcorajowców.

Idealnie nadaje się dla rodzin z dziećmi, pary, singla lub zakupu pod kątem wynajmu

nieruchomości.

W okolicy pełna infrastruktura, sklepy, apteka, szkoła, przedszkole, przystanki autobusowe, poczta, ścieżki rowerowe, place zabaw.

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń zapewnia wygodę i komfort mieszkania.

Mieszkalnie składa się z salonu o pow. ok 14m² z wyjściem na nią, sypialni o pow. 10,10m², pokoju o pow. 6,73m², kuchni o pow. 7.02m², łazienki z wc o pow. 3,25m² oraz przedpokoju o pow. 7,14m².

Wszystkie okna PCV, w oknach rolety wew., wystawa okien: salon i sypialnia od strony pd-wsch, kuchnia i pokój od strony pn-zach.

W mieszkaniu wymienione zostały wszelkie instalacje m.in. elektryczna, wodna, sanitarna., ściany - gładź malowana, podłogi w pokojach - parkiet, w przedpokoju, kuchni, łazience - płytki.

Łazienka - nowa kabina prysznicowa, umywalka, wc.

Kuchnia - nowa zabudowa kuchenna.

W cenie mieszkania pozostaje zabudowa kuchenna, płyta indukcyjna, zmywarka, szafy - 2 w sypialni, przedpokoju, pokoju, oświetlenie w mieszkaniu.

Koszty - czynsz do spółdzielni Na Skarpie 725,49 zł / 2 os. (w tym zaliczka na CO, wodę, śmieci, opłaty eksploatacyjne, podatek od nieruchomości, domofon, inne) + energia wg. zużycia.

Wydanie nieruchomości ok 3-4 miesiące.

Oglądanie po wcześniejszym umówieniu z Pośrednikiem.

Lic. zaw. 3240

Symbol	0801880	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Bosmańska
Ulica	Franciszkańska	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	48, 20 m²	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena 	379 000, 00 PLN
Cena za m2	7 863, 07 PLN	Rok budowy	1970
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon	✓	Forma własności	Spółdzielcze własnościowe



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**