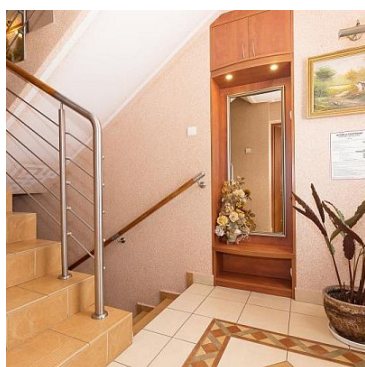


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 592,02 m², pow. działki: 739,00 m²,
Mielno

Cena **1 999 000** zł



Dom Wypoczynkowy DUET, położony w Mielnie w dzielnicy Unieście przy ulicy Przyjaciół na mierzei pomiędzy jeziorem a morzem, w otoczeniu domów wczasowych i pensjonatów **na działce o powierzchni 739m²**.

Ośrodek bardzo dobrze prosperujący, ze stałą bazą klientów, którzy co roku spędzają tu swoje wakacje. Oferuje wczasy rodzinne, turnusy dla seniorów i dla grup zorganizowanych. Od kilku sezonów prowadzone są pobyty ze śniadaniem (wcześniej prowadzono śniadania i obiadokolacje).

Obiekt wyposażony jest w nowoczesną kuchnię z wysokiej jakości sprzętem gastronomicznym, spełniającą wszystkie wymagania, by wprowadzić pełne wyżywienie dla wczasowiczów.

Obiekt znajduje się w dzielnicy Unieście, **około 300 m od plaży i morza oraz 50 m od Jeziora Jamno**.

Obecni właściciele przykładają bardzo dużo uwagi do utrzymania obiektu w nienagannej kondycji. Budynek jest bardzo dobrze utrzymany, został zbudowany w 1987 roku. Ostatni bardzo duży remont przeprowadzono na przełomie 2006 i 2007 roku. W roku 2019 wyremontowano kuchnię i łazienkę oraz wymieniono drzwi wewnętrzne w mieszkaniu właścicieli, a budynek otrzymał nową elewację. Na bieżąco obiekt jest co roku modernizowany i unowocześniany.

Założone ogrzewanie w całym budynku (we wszystkich łazienkach również), pozwala przyjmować gości przez cały rok!

Budynek murowany 3-kondygnacyjny, o powierzchni użytkowej 571,86m², w którym znajduje się razem 18 pokoi dla gości, wszystkie z własnymi łazienkami z wc, telewizorem, lodówką, sejfem. W sumie 52 miejsca noclegowe.

PARTER (I kondygnacja) w budynku głównym - 7 pokoi (3x3 osobowe, 1x4 osobowy, 3x2 osobowy),

I PIĘTRO (II kondygnacja) w budynku głównym - 8 pokoi (3x2 osobowe, 3x3 osobowe, 2x4 osobowe),

PARTER w budynku ze strefą kuchenną posiada: 2 jadalnie, aneks kelnerski, zmywak, dużą w pełni wyposażoną kuchnię, wc, łazienkę, przygotownię posiłków, pomieszczenie z lodówkami i zamrażarkami, magazyn warzyw i owoców, magazyn towarów suchych, 2 pokoje dla personelu oraz osobne wejście przewidziane dla dostawców. Dokładny spis wyposażenia kuchni prześlemy na życzenie osób zainteresowanych.

I PIĘTRO w drugim budynku - 3 pokoje (2x3 osobowe, 1x4 osobowy), pokoje te posiadają wspólny duży wypoczynkowy taras.

Oba budynki są ze sobą zespolone i stanowią jedną całość. Teren całej posesji jest ogrodzony, bardzo ładnie utrzymany, na działce znajduje się też murowany garaż (20,16m²) oraz pomieszczenie na śmieci.

III KONDYGNACJA (drugie piętro) to prywatna 108,55 metrowa przestrzeń przeznaczona tylko i wyłącznie dla właścicieli. Mieszkanie składa się z salonu z wyjściem na duży taras, 2 pokoi, łazienki, kuchni, hallu i klatki schodowej. Kuchnia oraz łazienka odnowione w 2019 roku. W domu jest również poddasze użytkowe o powierzchni 46,46m².

INNE INFORMACJE:

Konstrukcja budynku murowana, materiał konstrukcyjny pustak ceramiczny, dach dwuspadowy, kryty blachą fińską, wszystkie okna PCV.

Obiekt jest w pełni dobrze prosperującym domem wypoczynkowym z wieloletnią bazą stałych klientów.

CENA:

Zawiera pełne wyposażenie obiektu (dokładny spis oraz jego oszacowaną wartość podamy konkretnie zainteresowanym osobom), posiadamy tegoroczny operat szacunkowy z dokładną i szczegółową wyceną obiektu i opomiarowaniem wszystkich pomieszczeń.

Jeżeli jest to oferta dla Ciebie, zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.

Oferta na wyłączność.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości, tylko po wcześniejszym kontakcie z pośrednikiem prowadzącym.

Symbol	2104591	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 999 000, 00 PLN
Cena za m2	3 376, 58 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Przyjaciół	Powierzchnia całkowita	592, 02 m²
Powierzchnia działki	739, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Pensjonat	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	1989	Standard	Do zamieszkania
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Typ garażu	Przy budynku	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Powierzchnia balkonu	40.00 m²
Taras	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**