

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 699,60 m², pow. działki: 1 432,00 m²,

Karlino, Śródmieście

Cena **229 000** zł



Do sprzedaży nieruchomość położona w **Centrum Śródmieścia**, bezpośrednio przy Kanale Młyńskim, przy rzece Radew oraz parku, który aktualnie jest w fazie rewitalizacji.

Nieruchomość o powierzchni: 1432 m² w kształcie prostokąta, zabudowana 4 budynkami o łącznej powierzchni użytkowej: 699,60 m².

Budynek 1 - o pow.: 103,60 m² zaadaptowany na mieszkanie 3 pokojowe z kuchnią oraz łazienką z wc.

Budynek 2- o pow.: 218 m²- hala magazynowa z wydzielonymi pomieszczeniami.

Budynek 3- o pow.: 170 m²- hala magazynowa z bramami wjazdowymi.

Budynek 4- o pow.: 208 m²- hala magazynowa z rampą oraz kanałem i bramą wjazdową.

Nieruchomość idealna do prowadzenia działalności typu: warsztat samochodowy, hurtownię, stolarsnię, usługi różnego rodzaju lub też na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Karlino działka oznaczona jako MNU: tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, park, boisko.

Nieruchomość z bardzo dobrym dostępem do infrastruktury miasta.

Dostępne media: woda, energia, gaz, kanalizacja, telekomunikacja.

Odległości:

Koszalin: 28km

Białogard: 10km

Kołobrzeg: 29km

Na prezentacje umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660110	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	229 000, 00 PLN
Cena za m2	327, 33 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Białogardzki
Gmina	Karlino	Miejscowość	Karlino
Dzielnica - osiedle	Sródmieście	Ulica	Waryńskiego
Powierzchnia całkowita	699, 60 m²	Powierzchnia działki	1 432, 00 m²
Rodzaj działki	Działka bud. wielorodz.	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**