

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 257,00 m², pow. działki: 1 677,00 m²,

Bagno, Bagno

Cena **349 000** zł



Ogólnie:

Działka o pow. 1.677m² zabudowana dwoma budynkami o pow. 128,6m² każdy z nich. Łączna powierzchnia to 257,2m². Aktualnie budynki są w stanie surowym otwartym. Wybudowane z suporeksu, dach blachodachówka, ławy fundamentowe betonowe. Przy obecnym stanie budowy można swobodnie dokonywać aranżacji wnętrza oraz zestawień poszczególnych segmentów na działce w zależności od potrzeb inwestora. Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy z 2018 roku nastąpiła zmiana użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny. Nieruchomość może stanowić teraz nowoczesny dom parterowy w stylu „stodoła”, który obecnie jest modnym i funkcjonalnym rozwiązaniem zarówno dla rodzin jak i dla starszych osób. Do adaptacji można

wykorzystać jeden budynek lub dwa łącząc je ze sobą.

Kształt działki prostokątny. Klasyfikacja użytków: R-626m2; B-R-1.051m2.

Media:

Prąd, woda, kanalizacja i gaz w drodze.

Dojazd:

Bardzo dogodny-drogą publiczną, asfaltową, a następnie z płyt betonowych. Droga oświetlona.

Lokalizacja:

Bagno to wieś przepięknie położona tuż przy lesie. Luźna zabudowa, dookoła nowe domy jednorodzinne. Do Koszalina 9km, do Świeszyno 2km. W Świeszynie znajduje się dobra szkoła podstawowa, przedszkole, kościół i Urząd Gminy.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3402855	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Świeszyno
Miejscowość	Bagno	Dzielnica - osiedle	Bagno
Ulica	Bagno	Powierzchnia całkowita	257, 00 m²
Powierzchnia działki	1 677, 00 m²	Liczba pokoi	4
Forma własności działki	(Nieznany)	Rok budowy	2005
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	349 000, 00 PLN
Cena za m2	1 357, 98 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**