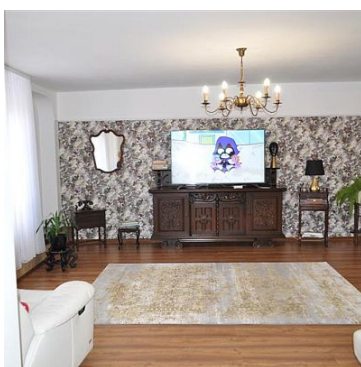
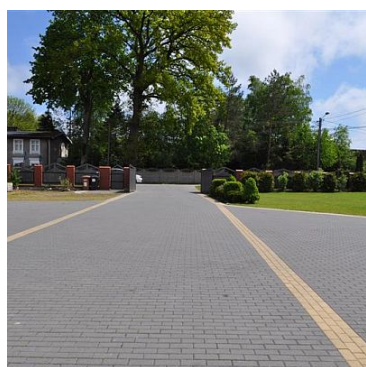


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 988,00 m², pow. działki: 5 228,00 m²,
Konikowo

Cena **2 700 000** zł



Na sprzedaż nietuzinkowa nieruchomość z perspektywą dochodu z kilku umów najmu

Nieruchomość zlokalizowana blisko Koszalina, w Konikowie składająca się z:

domu mieszkalnego, 3 mieszkań, hali z biurami i magazynu.

Budynki po kapitalnym remoncie usytuowane na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 0,5282 ha

Posesja w całości ogrodzona, z przodu przy wjeździe działka wyłożona polbrukiem stanowiąca parking przy obiektach usługowych.

Budynku usługowe z przodu, natomiast dom i mieszkania znajdują się z tyłu działki.

Opis nieruchomości:

Dom datowany na 1904r. po kapitalnym remoncie, gotowy do wprowadzenia się, utrzymany w eklektycznym klimacie.

Dom o powierzchni 386m² (powierzchnia wraz z dodatkowym mieszkaniem na piętrze z niezależnym wejściem).

DOM - na parterze weranda, p.pokój, kuchnia z wyspą, spiżarka, gabinet, sypialnia, łazienka z wanną, salon i sala kominkowa.

Wyjście na ogród.

Na piętrze wysoki korytarz ze świetlikiem w dachu, garderoba, 2 sypialnie, łazienka z kabiną prysznicową i wc.

Przy domu niezależne mieszkanie 3-u pokojowe - lokal po kapitalnym remoncie. Salon, sypialnia, pokój dziecienny, łazienka, garderoba.

W łazienkach i pomieszczeniach z terakotą częściowo ogrzewanie podłogowe.

Dom i mieszkanie ogrzewane za pomocą pompy ciepła. Na dachu panele solarne. Niezależne liczniki na prąd w domu i mieszkaniu.

Budynek usługowo-mieszkalny:

Budynek o pow. 360m². Na powierzchnię budynku składa się mieszkanie 100m² - bardzo nowocześnie urządzone, ogrzewanie niezależne - piec dwufunkcyjny, mieszkanie znajduje się na piętrze. Wejście osobną klatką schodową.

Przedpokój, garderoba, duża łazienka, kuchnia, salon z wyjściem na taras, 2 sypialnie.

W tym samym budynku znajduje się mieszkanie o pow. 80m² w po kapitalnym remoncie, 3 pokoje, idealnie na wynajem, przygotowane pod wynajem kwater dla 7 osób, osobne wejście. Mieszkanie całkowicie wyposażone.

Dach ocieplony wełną mineralną o współczynniku 0,35.

Na parterze budynku znajduje się jeszcze magazyn o pow. 100m² z ogrzewaniem i zapleczem sanitarnym.

Budynek o pow. 240m² dwukondygnacyjny z 2017r. - magazyn z kuchnią, biurem i łazienką na parterze i biurem i magazynem na piętrze.

W budynku siła, nowe przyłącza.

Na działce piwniczka w skarpie, idealnie sprawdza się na przechowywanie przetworów, warzyw lub do przechowywania wina.

Z tyłu domu kurnik z wybiegiem dla kur.

Na działce liczne drzewa, krzewy, urządzenia rekreacyjne, mini plac zabaw dla dzieci.

Na działce wiata na trzy samochody. Przez działkę możliwość przejazdu na drugi koniec działki i wyjazd drugą bramą z tyłu posesji.

Posesja bardzo dobrze widoczna z drogi krajowej, z dogodnym dojazdem.

NIERUCHOMOŚĆ DLA INWESTORA POD WYNAJEM LUB DLA OSÓB PROWADZĄCYCH WŁASNĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ.

Wydanie do uzgodnienia z właścicielem.

Oglądanie z pośrednikiem po wcześniejszym kontakcie telefonicznym. Oferta na wyłączność.

W sprawie szczegółów oferty prosimy o kontakt z pośrednikiem prowadzącym, licencja zawodowa nr 3101.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	70086	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 700 000, 00 PLN
Cena za m2	2 732, 79 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Konikowo
Ulica	Konikowo	Okolica	Jezioro, Las, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	988, 00 m²	Powierzchnia działki	5 228, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Biurowo-usługowy
Rodzaj budynku	Dom wielorodzinny	Standard	Bardzo dobry
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	Pompy ciepła	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Typ garażu	Przy budynku	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Taras	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**