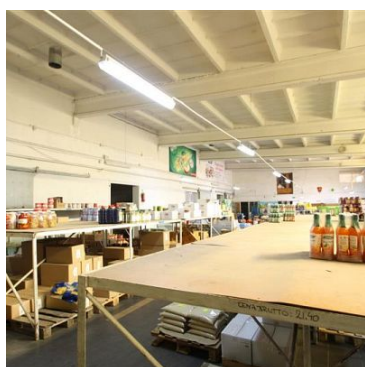
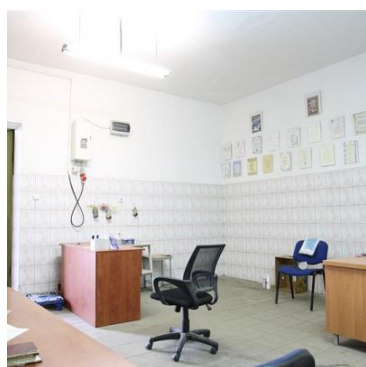


HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 1 332,00 m², pow. działki: 3 408,00 m²,

Koszalin, Nowobramskie

Cena **2 400 000** zł



Magazyn z rampą i biurami na sprzedaż. Możliwe przeznaczenie magazynowo - produkcyjne.

W skład **objektu** wchodzi:

- hala z rampą, pow. 740 m²,
 - hala z atresolą (dodatkowy poziom na hali): 336 m²
 - hala "wysoka" (ok. 5 m wysokości): 218 m²
 - biura i zaplecze socjalne: ok.130 m²
 - łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń to 1330 m²
 - obiekt posiada również pomieszczenia techniczne, kotłownię oraz ponad 100 metrową wiatę
- Magazyn położony jest na działce o pow. 0,34 ha

Nieruchomość usytuowana jest w pobliżu centrum miasta stąd łatwość dostępu pracowników, również spoza Koszalina. Położenie przy jednej z dróg wyjazdowych z Koszalina zapewnia łatwość wyjazdu na S6, S11 i wewnętrzną obwodnicę Koszalina.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

Symbol	4402493	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 400 000, 00 PLN
Cena za m2	1 801, 80 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Nowobramskie	Ulica	Osiedle Nowobramskie
Okolica	Przystanek autobusowy, Tereny przemysłowe	Powierzchnia całkowita	1 332, 00 m²
Powierzchnia działki	3 408, 00 m²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Rok budowy	1970
Standard	Do odświeżenia	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**