

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80,55 m²,

Koszalin

Cena **724 950 zł**



Kolejny etap NOWEGO OSIEDLA ZWYCIĘSTWA.

Prezentujemy nową ofertę mieszkań deweloperskich w Koszalinie, mieszkania buduje uznany na rynku deweloper. Ceny metra kwadratowego u nas są identyczne, jak ceny u samego dewelopera. **Jesteśmy z Tobą w całym procesie nabycia mieszkania.**

Osiedle Zwycięstwa to doskonale położone miejsce do zamieszkania na mapie Koszalina.

Osiedle będzie zamknięte szlabanem, dając tym samym mieszkańcom poczucie spokoju, bezpieczeństwa i prywatności. Otoczenie pomiędzy budynkami stworzy swoisty wewnętrzny dziedziniec, gdzie lokatorzy będą mogli złapać oddech wśród zieleni oraz małej architektury. Na osiedlu znajdzie się ogólnodostępna stacja ładowania samochodów elektrycznych, a na dachach instalacja fotowoltaiczna, która wspomogę zasilanie elektryczne części wspólnych budynków, zmniejszając tym

samym wydatki mieszkańców.

Świetna komunikacja, dużo zieleni, a niedaleko bogata infrastruktura zapewniająca wszystko, co jest nam potrzebne do życia.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal użytkowy na parterze budynku, składający się z sali obsługi 30,23 m², poczekalni 28,98 m², korytarza 15,38 m², korytarza 3,23 m² i WC 2,73 m². Lokal jest sprzedawany w stanie deweloperskim, do wykończenia.

Budynek wyposażony jest w cichobieżną windę z poziomu garażu.

Miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 32.000 zł, zewnętrzne miejsce postojowe 12.000 zł, komórki lokatorskie w hali garażowej są w cenie 4.000 zł/m².

PROCEDURA ZAKUPU:

Po wybraniu odpowiedniej oferty i uzgodnieniu warunków nabycia, podpisywana jest u notariusza umowa deweloperska, w której będą zapisane wszystkie uzgodnienia, w tym również zostaną określone transze do zapłaty ceny. Umowa deweloperska stanowi konieczny załącznik do wniosku kredytowego.

Umowa sprzedaży podpisywana jest po zakończeniu całej inwestycji. Przekazanie kluczy następuje po podpisaniu umowy sprzedaży i zapłacie całej ceny.

Wszystkie ceny są cenami brutto, a więc nabywca jest zwolniony z podatku PCC 2%.

DODATKOWE INFORMACJE O CAŁEJ INWESTYCJI:

Aktualnie prowadzona inwestycja obejmuje budowę dwóch kolejnych budynków, nie będą bliźniaczo podobne do poprzednich, jednak będą idealnie nawiązywały do ich stylu. Do końca sierpnia 2022 roku w tym miejscu powstanie pierwszy budynek – Zwycięstwa 238, czyli 49 mieszkań, a także 5 lokali użytkowych, usytuowanych na poziomie parteru. Rozpoczęcie budowy drugiego budynku, Zwycięstwa 236, przewidywane jest w okolicach III kwartału 2021r.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwon do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

ZAPRASZAMY.

Symbol	2104376	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	724 950, 00 PLN
Cena za m2	9 000, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Zwycięstwa	Powierzchnia całkowita	80, 55 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	2022
Standard	Deweloperski	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Pomieszczenie gospodarcze			



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**