

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 451,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Dzierżęcino

Cena **840 000** zł



### **Piękny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej na os. Dzierżęcino!**

Parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni 150m<sup>2</sup>+garaż o pow. 19m<sup>2</sup>. Dom usytuowany na cichym, kameralnym i co jest warte podkreślenia oświetlonym Osiedlu. Ogrodzony, położony na działce o pow. 451m<sup>2</sup> ładnie zagospodarowanej. Lokalizacja gwarantuje wspaniały krajobraz, doskonale nasłonecznienie oraz dogodny dojazd drogą asfaltową.

Rozkład pomieszczeń:

Dom o ciekawej architekturze i znakomitym układzie funkcjonalnym. Rozkład-PARTER: obszerny salon z kuchnią otwartą (z wyspą), jadalnią, 2 pokoje, łazienka z kabiną natryskową, holl, garaż jedno stanowiskowy. PIETRO: duża sypialnia z garderobą oraz łazienka z wanną i prysznicem. Dodatkowo antresola, na której znajduje się miejsce do zagospodarowania.

Standard wykończenia:

Dom wykończony w wysokim standardzie. Na podłogach w pokojach deska egzotyczna oraz panele, okna drewniane, zabudowa kuchenna wysokiej klasy. Schody drewniane z metalową balustradą. Eleganckie drzwi wewnętrzne z naturalnego drewna. Poza tym dom został wybudowany z materiałów budowlanych wysokiej jakości. Dachówka ceramiczna, okna drewniane meranti, tynki gipsowe, elewacja z tynku mineralnego. Na podjazdach i na ogrodzie oraz tarasach wykorzystano kostkę typu starobruk. Brama garażowa na pilota. Instalacje wewnętrzne: wod-kan, gazowa, energetyczna, kominkowa (komin ceramiczny), alarmowa, domofon. Ogrzewanie gazowe. W kotłowni piec gazowy dwufunkcyjny z 150L. zasobnikiem wody.

Pozostałe informacje:

Dom oświetlony zewnątrz (reflektory LED z czujkami zmierzchowymi). Na tarasie kompozyt. Dodatkowo na posesji znajdują się niedawno wykonana drewniana wiata z miejscem przechowywania np. różnych narzędzi.

Oferta dla bardzo wymagających klientów, ceniących wysoki standard oraz cichą i piękną lokalizację.

*Oglądanie tylko z Pośrednikiem (nr lic.zaw. 11917)Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty określonej w art.66 K*

|                         |                              |                                                                                        |                              |
|-------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Symbol                  | <b>3402757</b>               | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                   | Rodzaj domu                                                                            | <b>Dom bliźniak</b>          |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                | Gmina                                                                                  | <b>Koszalin</b>              |
| Miejscowość             | <b>Koszalin</b>              | Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Dzierżęcino</b>           |
| Ulica                   | <b>Dzierżęcino</b>           | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>150, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki    | <b>451, 00 m<sup>2</sup></b> | Liczba pokoi                                                                           | <b>4</b>                     |
| Forma własności działki | <b>Własność</b>              | Rok budowy                                                                             | <b>2009</b>                  |
| Ogrzewanie              | <b>Gazowe</b>                | Cena  | <b>840 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2              | <b>5 600, 00 PLN</b>         |                                                                                        |                              |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**