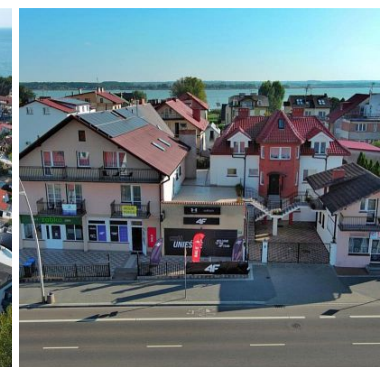
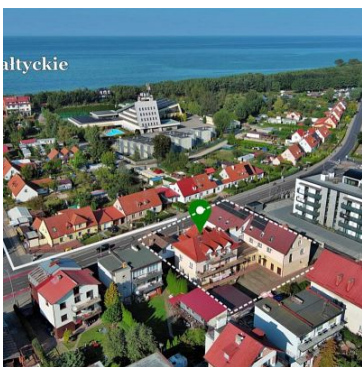


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 35, pow. całkowita: 1 474,00 m², pow. działki: 1 493,00 m²,

Mielno, Unieście

Cena **6 000 000** zł



Przedstawiamy ofertę nieruchomości z dużym potencjałem, w bardzo dobrej lokalizacji.

Pensjonat zlokalizowany w centrum dzielnicy Unieście przy głównej ulicy Mielna, przygotowany na 70 miejsc noclegowych.

Kompleks stanowią:

- **budynek pensjonatowy z częścią usługową niegdyś gastronomiczną** - oferujący 26 pokoi (2-3-4 osobowych) z łazienkami. Część usługowa aktualnie dzierżawiona długoterminowo. Wcześniejsze przeznaczenie parteru budynku - gastronomiczne- bar z kompletnym zapleczem kuchennym oraz stanowisko typu fast food. Przed budynkiem duży taras przylegający bezpośrednio do głównej ulicy oraz na pierwszym piętrze taras dla gości pensjonatu,

- **budynek mieszkalny dla właścicieli**- wybudowany w 2000 r. połączony łącznikiem z częścią pensjonatową, rozkład pomieszczeń - parter: 4 pokoje z łazienkami, I piętro: kuchnia, salon o powierzchni 52 m², łazienka z wc, II piętro: 4 pokoje z łazienkami oraz garderoba,

- **sklep o powierzchni 42 m² z lokalem mieszkalnym na piętrze.**

Na działce znajduje się również dwustanowiskowy garaż, miejsce grillowe oraz wewnętrzne i zewnętrzne miejsca parkingowe dla gości pensjonatu.

Niebywałym atutem obiektu jest jego:

- **lokalizacja** - centralne położenie pomiędzy morzem (200m), a jeziorem Jamno (200m) przy nowopowstałej głównej drodze, z głównym dojściem do morza,
- posiadanie **niezależnej części mieszkalnej dla właścicieli**,
- a także **20 miejsc parkingowych**.

Obiekt systematycznie remontowany, ogrzewany w okresie zimowym (dwie możliwości ogrzewania- gazowe lub piec węglowy). Stolarka okienna PCV oraz drewniane okna połaciowe. W 2020 r. na budynku zostały zamontowane panele fotowoltaiczne, które w 80% zmniejszyły rachunki za energię elektryczną zużywaną na potrzeby działalności gospodarczej.

Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta zapraszamy do kontaktu.

Oglądanie nieruchomości po wcześniejszym ustaleniu terminu z pośrednikiem.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art. 66 KC.

Symbol	66022	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Dzielnica - osiedle	Unieście
Ulica	6 Marca	Powierzchnia całkowita	1 474, 00 m²
Powierzchnia działki	1 493, 00 m²	Liczba pokoi	35
Forma własności działki	Własność	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	6 000 000, 00 PLN	Cena za m2	4 070, 56 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**