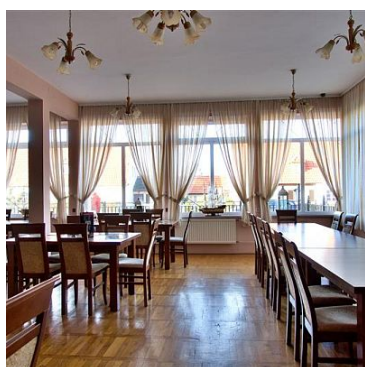
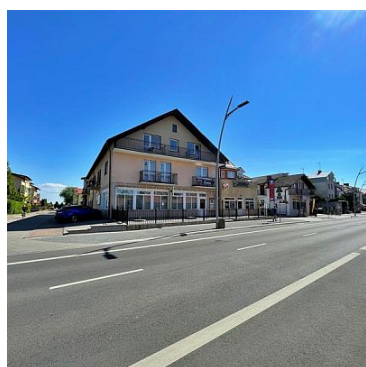


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 35, pow. całkowita: 1 474,00 m², pow. działki: 1 493,00 m²,

Mielno, Unieście

Cena **6 000 000** zł



Prezentujemy ofertę nieruchomości z dużym potencjałem, w bardzo dobrej lokalizacji.

Pensjonat zlokalizowany w centrum dzielnicy Unieście przy głównej ulicy Mielna, przygotowany na 70 miejsc noclegowych.

Kompleks stanowią:

- **budynek pensjonatowy z częścią gastronomiczną** - oferujący 26 pokoi (2-3-4 osobowych) z łazienkami. Część gastronomiczna obejmuje bar z kompletnym zapleczem kuchennym oraz stanowisko typu fast food. Przed budynkiem duży taras przylegający bezpośrednio do głównej ulicy oraz na pierwszym piętrze taras dla gości pensjonatu,

- **budynek mieszkalny dla właścicieli** - wybudowany w 2000 r. połączony łącznikiem z częścią

pensjonatową, rozkład pomieszczeń – parter: 4 pokoje z łazienkami, I piętro: kuchnia, salon o powierzchni 52 m², łazienka z wc, II piętro: 4 pokoje z łazienkami oraz garderoba,

- **sklep o powierzchni 42 m² z lokalem mieszkalnym na piętrze.**

Na działce znajduje się również dwustanowiskowy garaż, miejsce grillowe oraz wewnętrzne i zewnętrzne miejsca parkingowe dla gości pensjonatu.

Niebywałym atutem obiektu jest jego:

- **lokalizacja** - centralne położenie pomiędzy morzem (200m), a jeziorem Jamno (200m) przy nowopowstałej głównej drodze, z głównym dojściem do morza,
- posiadanie **niezależnej części mieszkalnej dla właścicieli,**
- a także **20 miejsc parkingowych.**

Obiekt systematycznie remontowany, ogrzewany w okresie zimowym (dwie możliwości ogrzewania - gazowe lub piec węglowy). Stalarka okienna PCV oraz drewniane okna połaciowe. W 2020 r. na budynku zostały zamontowane panele fotowoltaiczne, które w 80% zmniejszyły rachunki za energię elektryczną zużywaną na potrzeby działalności gospodarczej.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta zapraszamy do kontaktu.

Oglądanie nieruchomości po wcześniejszym ustaleniu terminu z pośrednikiem.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art. 66 KC.

Symbol	66021	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	6 000 000, 00 PLN
Cena za m2	4 070, 56 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Dzielnica - osiedle	Unieście	Ulica	6 Marca
Okolica	Jezioro, Pas nadmorski	Powierzchnia całkowita	1 474, 00 m²
Powierzchnia działki	1 493, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Dobry	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Internet		Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Pomieszczenie gospodarcze	



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**