

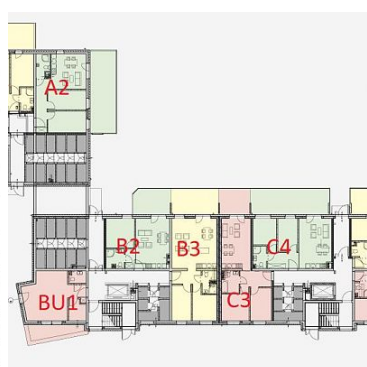
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,09 m²,

Koszalin, Hallera

Cena **428 175** zł

NOWE MIEJSCE DO ŻYCIA NA MAPIE KOSZALINA



Jesteśmy zewnętrznym biurem sprzedaży dewelopera. Ceny w naszej ofercie są identyczne jak te u dewelopera, to my działamy na jego zlecenie.

Wyberzemy dla Ciebie odpowiednią nieruchomość, ponadto pomożemy Ci w załatwianiu formalności i negocjacjach cenowych.

OPIS MIESZKANIA:

Mieszkanie 3-pokojowe o pow. 57,09 m², na parterze, z tarasem pow. 16,62 m². Budynek z windą.

Lokal oddawany jest w tzw. standardzie deweloperskim, co oznacza, że w mieszkaniu są tynki wewnętrzne, wylane podłogi, parapety, instalacja c.o. z grzejnikami, bez białego montażu.

OPIS INWESTYCJI:

Najnowsza inwestycja na Osiedlu Hallera liczy 180 lokali mieszkalnych, od małych 2-pokojowych o pow. 32,75 m² do 4-pokojowych o pow. 93 m², wybudowanych przez uznanego koszalińskiego dewelopera.

Wszystkie mieszkania posiadają balkony, a mieszkania na parterze balkony lub duże i wygodne tarasy. Budynek posiada miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz przed budynkiem, a **w każdej klatce jest winda osobowa**.

Dodatkowym udogodnieniem jest rozmieszczenie komórek lokatorskich na tym samym poziomie, na którym znajdują się poszczególne mieszkania.

LOKALIZACJA:

Z osiedla jest bardzo dogodny dojazd do centrum miasta, w pobliżu przystanek komunikacji miejskiej, galeria handlowa, apteka. W pobliżu osiedla znajduje się infrastruktura zachęcająca do aktywnego wypoczynku oraz ścieżki rowerowe prowadzące do centrum miasta lub nad morze.

CENY:

Ceny komórek lokatorskich - **4 000 zł/m²**, miejsca postojowe w garażu podziemnym - **32.000**, **miejsca posojowe zewnętrzne - 10.000 zł** Powierzchnie komórek od **2,20 m² do 2,95 m²**. **Podane ceny są cenami brutto, zawierają podatek VAT, a kupujący jest zwolniony z podatku PCC 2%.** Zakup mieszkania obowiązkowo z komórką lokatorską i miejscem postojowym.

Symbol	2104240	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Hallera
Ulica	Hallera	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	57, 09 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Cena 	428 175, 00 PLN	Cena za m2	7 500, 00 PLN
Rok budowy	2022	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**