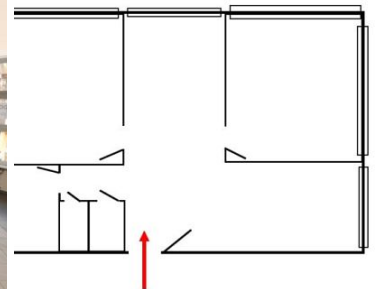


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85,00 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **3 400** zł



Bardzo dobrze zlokalizowany lokal użytkowy w samym centrum Koszalina, na pierwszym piętrze w tzw. pasażu Millennium. Okna w lokalu wychodzą bezpośrednio na główną ulicę. W bezpośrednim sąsiedztwie lokalu banki, urzędy, sądy i inne. Doskonała lokalizacja dla gabinetów lekarskich, kancelarii prawniczych, firm finansowych i innych.

Lokal składa się z czterech pomieszczeń, na podłogach terakota, na ścianach gładzie malowane. Są to dwa oddzielne biura, jeden pokój otwarty z miejscem na sekretariat, pomieszczeniem idealnie nadającym się na archiwum. Dodatkowo małe pomieszczenie socjalne oraz WC. Okna PCV. Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz do wspólnoty ok. 1000 zł (w tym woda i ogrzewanie) Koszt wynajmu: 3400 netto (plus 23% VAT), czynsz do wspólnoty, energia elektryczna, oraz zużycie mediów


wykraczające poza zaliczki w czynszu do wspólnoty.

Lokal idealnie nadaje się do prowadzenia między innymi działalności dydaktycznej, szkoleniowej...

Zapraszamy do umawiania się na prezentację.

KAUCJA JEDNOMIESIĘCZNA.

Oglądanie lokalu z Pośrednikiem nr lic. 14825.

| | | | |
|--|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Symbol | 440482 | Rodzaj nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena  | 3 400, 00 PLN | Cena za m2 | 40, 00 PLN |
| opłaty dodatkowe [zł] | 1 000, 00 PLN | Gmina | Koszalin |
| Miejscowość | Koszalin | Dzielnica - osiedle | Centrum |
| Ulica | 1 Maja | Powierzchnia całkowita | 85, 00 m² |
| Forma własności działki | (Nieznany) | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | Lokal użytkowy |
| Rodzaj budynku | Blok mieszkalny | Rok budowy | 2001 |
| Standard | Bardzo dobry | Piętro | 1 |
| Ilość pięter | 3 | Umeblowanie | BRAK |
| Ogrzewanie | C.o. miejskie | Forma własności | Własność |
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✗ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |
| Internet | ✓ | Typ garażu | Brak garażu |
| Typ parkingu | Ogólnodostępny | Pomieszczenie gospodarcze | ✓ |



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**