

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 17 332,00 m²,
Koszalin
Cena **495 000** zł



Działka położona przy ul. Lubiatowskiej o łącznej powierzchni 17332m². To obecnie najbardziej prężnie rozwijający się teren w Koszalinie.

W okolicy stale można zauważyć nowo budujące się domy jednorodzinne. Teren idealnie nadający się pod inwestycję. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski.

Przeznaczenie:

Objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem 325ZL-tereny zielone.

W tworzącym się miejscowym planie część terenu (2.200m²) przeznaczona będzie pod **zabudowę**

mieszkaniową jednorodzinną (symbol 61MN).

Szczegółowe zapisy z tworzącego się MPZP:

- nową zabudowę należy sytuować jako wolnostojącą,
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,15
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki budowlanej,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna wysokość zabudowy do 7,0 m,
- geometria dachu - dach płaski,

Uzbrojenie wg oświadczenia właściciela: woda, prąd, gaz przy ul. Lubiatowskiej.

Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem!(nr lic.zaw. 11917).

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	340145	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	495 000, 00 PLN
Cena za m2	28, 56 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Lubiatowska	Okolica	Las
Powierzchnia całkowita	17 332, 00 m²	Rodzaj działki	Działka



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**