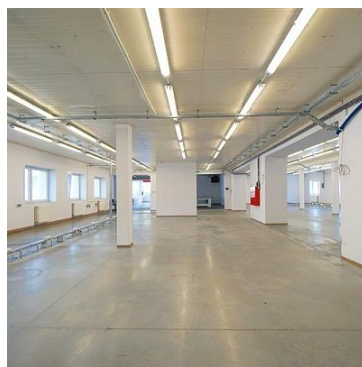
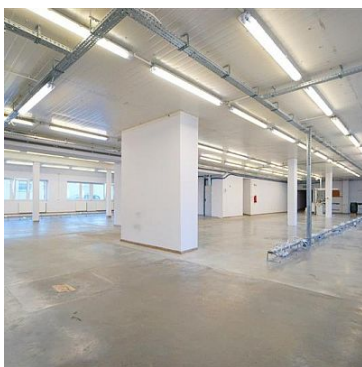
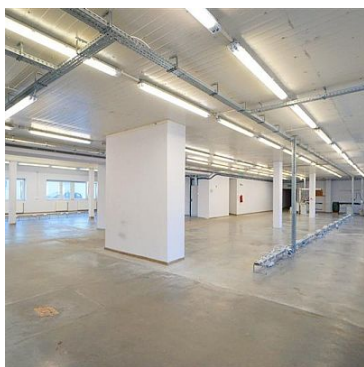


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 939,00 m², pow. działki: 1 935,00 m²,

Koszalin

Cena **2 950 000** zł



Koszalin zaprasza nowego przedsiębiorcę!!!!
Hala na sprzedaż !!!!!

Powierzchnia hali: 1939m².
Powierzchnia działki: 1935m²

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży obiektu magazynowo produkcyjnego, po byłej Szwalni w Koszalinie. To idealne miejsce dla przedsiębiorstwa związanego z przemysłem tekstylnym, modą, czy produkcją odzieży jak również pod nowego inwestora który wykorzysta

potencjał nieruchomości. To doskonale wyposażona hala murowana o powierzchni użytkowej 1939 m², z przylegającym zapleczem socialno-biurowym, które zapewni wygodne i funkcjonalne warunki pracy dla pracowników.

Hala murowana dwu kondygnacyjna z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej kryty papą, okna PCV dwie szyby, dojazd od ulicy Szczecińskiej drogą asfaltową. Parter hali wykorzystywany był pod działalność gospodarczą, piętro przygotowane pod adaptację. Strop nad parterem drewniany.

Media: energia, wod-kan, deszczówka. Obiekt posiada instalację alarmową i monitoring z pełnym wyposażeniem.

Ogrzewanie: co z pieca na olej opałowy, c.w.u podgrzewana elektrycznie.

Lokalizacja tego obiektu stanowi niewątpliwy atut. Znajduje się on w pobliżu strefy przemysłowej, oraz węzła komunikacji kolejowej co pozwoli na efektywną i łatwą logistykę dla firm. Ponadto, bliskość drogi szybkiego ruchu ułatwia transport zarówno surowców, jak i gotowych produktów do klientów. Hala posadowiona jest pomiędzy obiektami handlowo-produkcyjno-magazynowymi. Działka w użytkowaniu wieczystym.

Lokalizacja jest dogodna nie tylko dla przedsiębiorców, ale również dla pracowników. Bliskość centrum miasta sprawia, że nieruchomość staje się atrakcyjnym miejscem pracy. Pracownicy nie będą mieli problemu z dojazdem do zakładu, co przekłada się na większą dostępność kadry pracowniczej i redukcję problemów związanych z rekrutacją.

Główne cechy oferowanego obiektu:

1. Powierzchnia użytkowa: 1939 m² - to przestronne wnętrze, które zapewnia mnóstwo miejsca na procesy produkcyjne, magazynowanie oraz inne potrzeby firmy.
2. Hala murowana - solidna i trwała konstrukcja, która zapewni bezpieczeństwo i stabilność działalności firmy przez wiele lat, możliwość adaptacji przestrzeni na pierwszym piętrze na cele przedsiębiorstwa.
3. Podział przestrzeni w nieruchomości umożliwia wprowadzenie do hali kilku inwestorów, w przypadku zakupu nieruchomości w celach inwestycyjnych, pod wynajem.
4. Wysokość pomieszczeń parteru 3m., okna PCV 2 szyby, posadzka betonowa.
5. Zaplecze socialno-biurowe - komfortowe i funkcjonalne pomieszczenia dla pracowników, gdzie mogą odpocząć i skoncentrować się na wykonywanych zadaniach.
6. Dobra lokalizacja - bliskość strefy przemysłowej ułatwia logistykę, współpracę z innymi przedsiębiorstwami, a także przyciąga potencjalnych klientów.
7. Bliskość drogi szybkiego ruchu - ułatwia transport towarów, zmniejsza koszty logistyczne i skraca czas dostaw.
8. Łatwy dojazd do centrum miasta - pozwala na znalezienie wykwalifikowanych pracowników oraz sprawniejszą obsługę klientów, którzy mogą bezproblemowo odwiedzać zakład.

To wyjątkowa okazja dla przedsiębiorców z branży produkcyjnej, którzy szukają doskonałej przestrzeni do rozwoju swojego biznesu. Ta nieruchomość ma wszystko, co niezbędne do prowadzenia efektywnej działalności produkcyjnej lub magazynowej, a jej lokalizacja stanowi kluczowy atut, który przyciągnie zarówno klientów, jak i pracowników.

Obiekt wyposażony jest w rozprowadzoną instalację elektryczną umożliwiającą stworzenie indywidualnych stanowisk pracy.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%!!!

Niezwłocznie skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej o tej ofercie i umówić się na prezentację tego atrakcyjnego obiektu.

Oferta na wyłączność. Oglądanie po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Symbol	3701282	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 950 000, 00 PLN
Cena za m2	1 521, 40 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Szczecińska	Powierzchnia całkowita	1 939, 00 m²
Powierzchnia działki	1 935, 00 m²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Bardzo dobry	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	Olejowe
Forma własności	Własność	Internet	
Typ parkingu	Miejsce parkingowe		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**