

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 871,00 m²,
Konikowo, Konikowo
Cena **100 000** zł



KONIKOWO- działka o pow. 871m² wraz z udziałem 1/12 w drodze wewnętrznej dojazdowej o pow. 1.946mm²

Przed podziałem na teren objęty działką została wydana **decyzja o warunkach zabudowy** inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki do 25%
- 2) szerokość elewacji frontowej do 15m

3)wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu) do 4m

4)wysokość zabudowy do 9m

5)dach dwu lub wielospadowy o równych kątach nachylenia połaci dachowych

6)powierzchnia biologicznie czynna min 30% powierzchni działki

Teren płaski, suchy, porośnięty trawą .

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W wypisie z rejestru gruntów teren oznaczony jako RIVa- 871m2.

Dobry dojazd do działki, drogą gminną oraz wewnętrzną

drogą gruntową. Nieruchomość idealna dla osób poszukujących swojego miejsca poza miastem, kompletna cisza i spokój.

Media: gaz przy granicy działki, energia elektryczna w drodze wewnętrznej, woda z indywidualnych ujęć, odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub biologicznych oczyszczalni.

Polecamy i zapraszamy do obejrzenia nieruchomości!

Wszelkie pytania, chęć obejrzenia działki lub zapoznania się z dokumentacją (komplet w biurze) proszę kierować do Pośrednika prowadzącego sprzedaż.

Symbol	0901217	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	100 000, 00 PLN
Cena za m2	114, 81 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Konikowo
Dzielnica - osiedle	Konikowo	Ulica	Konikowo
Powierzchnia całkowita	871, 00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	(Nieznany)	Podłączony wodociąg	×
Podłączona kanalizacja	×		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**