

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 900,00 m²,
Stare Wierzchowo
Cena **76 500** zł



OFERTA działek w Starym Wierzchowie.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą bardzo atrakcyjnych działek w Starym Wierzchowie, powiat szczecinecki, gmina: Szczecinek

Miejscowość usytuowana jest w otoczeniu aż 7 pięknych jezior: Wierzchowo, Drężno, Damskie, Orawka, Łąkie, Trzebiechowo, Kielpino.

Do oferty załączono zdjęcia z jeziora Wierzchowo, stąd spacerkiem jest zaledwie 20 minut.

Między innymi nad jeziorem Wierzchowo w okresie wakacyjnym przy wpływie rzeki Gwdy organizowane są spływy kajakowe. To wspaniałe miejsce na wypoczynek, dla miłośników wędkarstwa mamy informację że tutejsze jeziora obfitują w ryby, a wśród nich:

węgorz europejski, lin, sieja, leszcz, płoć.

Działki zostały wydzielone z działki nr 79 na podstawie decyzji podziałowej.

Obsługujemy sprzedaż 15-tu działek, każda została osobno wprowadzona, na zdjęciu zostało zaznaczone której konkretnie działki dotyczy dana oferta.

Informacje ze Starostwa Gminy Szczecinek w oparciu o prawo budowlane

- można wykonać studnię (bez zgłoszenia do 30 m), lub przydomową oczyszczalnię, zbiornik bezodpływowy
- prąd w drodze głównej nr 79/1
- do 35 m i do 70 m (przy czym rozpiętość konstrukcji do 6m) można wybudować domek letniskowy, parterowy na zgłoszenie bez pozwolenia na budowę – nie jest wymagany projekt domu
- domek piętrowy = pozwolenie na budowę

Ta oferta dotyczy działki o powierzchni 900 mkw, położonej w Starym Wierchowiu.

To miejsce bardzo wysoko oceniane za lokalizację, położone jest w otoczeniu jezior i lasów. Sama wieś leży 2 km od drogi krajowej nr 11 na odcinku Szczecinek – Koszalin.

Teren jest oznaczony w MPZP symbolem przeznaczenia **ML co oznacza zabudowę letniskową.**

1. **zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.**
2. **zakaz lokalizowania na jednej działce budowlanej więcej niż jednego budynku letniskowego**
3. **zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych**
4. **zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy**
5. **należy zapewnić minimalne 1 miejsce parkingowe na 1 budynek letniskowy**

Na terenach oznaczonych symbolem ML ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,75
- maksymalna wysokość zabudowy wynosi 9m
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1, dopuszcza się 2, jeśli druga kondygnacja nadziemna mieści się w dachu stromym o spadku większym niż 30 stopni
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej wynosi 50% powierzchni działki
- minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 400 mkw
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi 40% powierzchni działki

Na terenach oznaczonych symbolem ML ustala się:

1. **wszystkie działki budowlane, budowlane i budynki muszą być podłączone:**
 - a. **do sieci elektroenergetycznej w sposób umożliwiający pobór energii w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,**
 - b. **do sieci wodociągowej w sposób umożliwiający pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania. Dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni,**
 - c. **do sieci kanalizacyjnej w sposób umożliwiający odprowadzenie ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki. Dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Zbiorniki będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji,**
2. **odprowadzenie wód deszczowych z zabudowy może nastąpić do gruntu na terenie działki,**
3. **nadmiar wód deszczowych musi być odprowadzony do sieci kanalizacyjnej**

MEDIA: prąd w drodze głównej

W treści decyzji podziałowej został dokładnie rozpisany dostęp do drogi dla każdej działki - szczegóły u nas w biurze.

Informacje zawarte w ofercie zostały podane w oparciu o MPZP Gminy Szczecinek którym objęty jest dany teren i dokumentację przedstawioną przez Właściciela.

Gorąco zapraszamy

Symbol	4402730	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	76 500, 00 PLN
Cena za m2	85, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	szczecinecki
Gmina	Szczecinek	Miejscowość	Stare Wierzchowo
Ulica	Stare Wierzchowo	Powierzchnia całkowita	900, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)
Podłączony gaz	×	Podłączony wodociąg	×
Podłączona kanalizacja	×		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**